

Características del sistema VSMantenimiento Rentas

Mantenimiento a maquinaria y equipo

- Control de inventario del parque vehicular, maquinaria y equipos.
- Definición de mantenimientos por tipo de equipo.
- Programación de mantenimientos preventivos (donde podrá definir cada cuanto se debe realizar el servicio).
- Reporte de fallas.
- Registro de órdenes de trabajo.
- Registro de trabajo diario de empleados.
- Registro de utilización de equipos.
- Control de pólizas de seguro de los equipos.
- Control de reemplazo de contadores de equipos.
- Control de uso de combustibles por equipos.
- Control de contratos de arrendamiento.
- Depreciación contable y fiscal de activos fijos.
- Proceso para duplicar Orden de trabajo.
- Reporte de cargos por orden de trabajo.
- Reporte de equipos con mantenimientos pendientes (donde podrá visualizar el último servicio aplicado y el próximo servicio a vencer).
- Reporte de estatus financiero de equipos.
- Alerta de pólizas de seguro y licencias de operadores próximas a vencer.
- Kardex de movimiento de equipos.

Control de Rentas

- Catálogos de equipos
- Catálogos de accesorios
- Tabulador de rentas de equipos
- Cotización de equipos
- Contratos de equipos y accesorios
- Cortes parciales de rentas
- Facturación de la renta de equipos
- Reporte de ubicación de equipos rentados
- Control de accesorios pendientes de devolver

Control de Acarreos

- Clasificación de equipos, catálogos de materiales y lugares.
- Remisiones de viajes.
- Consultas estadísticas de los viajes.
- Facturación de remisiones de viajes.
- Estado de cuenta de los clientes.
- Crear acarreos desde remisión.

Control de Combustibles

- Control de Inventario de combustibles.
- Registro de mermas y rendimientos.
- Consulta estadística de consumos por equipo.
- Consulta de rendimientos de consumos de combustible.
- Reporte de Análisis de consumo de combustible por equipo.

Características del sistema VSMantenimiento Rentas

Control de llantas

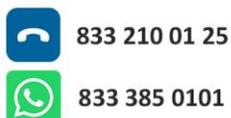
- Control de inventario de llantas.
- Clasificación de estructuras de ejes y llantas.
- Planes de rotación de llantas.
- Montajes y desmontajes de llantas.
- Rotación de llantas.
- Registro de medidas de profundidad de las llantas.
- Registro de Órdenes de trabajo para reparación y renovación.
- Registro de llantas reparadas y renovadas.
- Reportes de costos por servicios realizados a la llanta (reparaciones/renovaciones), ubicación de la llanta, utilización de la llanta, condición actual de la llanta, profundidad actual de la llanta, número de reparaciones y renovaciones, entre otras consultas.
- Control de llantas en servicio.

Requisiciones

- Captura ágil de requisiciones.
- Solicitar insumos a partir de requerimientos de almacén.
- Solicitar insumos desde las cotizaciones.
- Enlace con Ordenes de Trabajo.
- Solicitar insumos del mantenimiento preventivo
- Control de lo requisitado contra lo comprado y entregado.
- Requerimientos de diferentes tipos de insumos.
- Entrega en el almacén en diferentes fechas de recepción.
- Nomenclatura de colores en el listado de requisiciones
- Control de estatus del historial de compra, surtido y suministrado.
- Control total del estatus de requisiciones: revisión, autorizada, pendiente de comprar, entregada en almacén, etc.)
- Manejo de niveles de autorización.
- Alerta de los requerimientos pendientes de surtir.

Cotizaciones – Cuadros comparativos

- Captura ágil de cotizaciones de proveedores enlazadas a la requisición origen.
- Tabla comparativa de Cotizaciones, Informa de forma inmediata cual es el mejor precio en cada insumo comparado.
- Compara todos los insumos de una requisición, aunque hayan sido cotizados parcialmente por varios proveedores.
- Fácil transferencia de los insumos seleccionados a órdenes de compra.
- Control de niveles de autorización en el cuadro comparativo.
- Seguimiento a la orden de compra desde el cuadro comparativo.
- Control de costos y retenciones en la cotización.
- Opciones de impresión para el cuadro comparativo.
- Comparativa de los costos y retenciones en el cuadro comparativo.
- Conexión con Excel para una ágil manipulación de las cotizaciones.



Características del sistema VSMantenimiento Rentas

Órdenes de compra

- Captura flexible de órdenes de compra
- Fácil transferencia de información de requisiciones y cotizaciones.
- Captura de órdenes de servicio, para los equipos que existan en la empresa.
- Control de estatus: revisión, autorizada, parcialmente entregada y totalmente entregada.
- Consulta rápida del estatus de facturación de las órdenes de compra.
- Consulta el estatus de entrega de los insumos al almacén de cada orden de compra.
- Manejo de diferentes descuentos.
- Manejo de diferentes monedas.
- Manejo de diferentes impuestos, aplicados por partida o de manera global a la orden de compra.
- Manejo de diferentes unidades de medida.
- Cuenta con una gran gama de reportes, por proveedor, insumos, entregados, no entregados, etc.
- Entrega en el almacén en diferentes fechas de recepción.
- Control de compras hacia diferentes almacenes.
- Niveles de Autorización.
- Control de múltiples anticipos
- Definición de método de pago a la compra
- Comparativo entre fecha solicitada y fecha de entrega del proveedor.
- Consulta de seguimiento facturado contra comprado.
- Seguimiento al proceso de compra.
- Consulta de seguimiento de compras contra entregas de almacén.
- Reporte de últimos precios de insumos

Almacenes

- Control de múltiples almacenes
- Captura y control de inventario inicial.
- Entradas de almacén por orden de compra o por factura.
- Salidas de almacén por obra (usado para representar la salida de refacciones e insumos usados en mantenimientos a equipos).
- Proceso de salida por devolución a proveedor
- Traspaso entre almacenes
- Control de Series
- Control de almacenes mediante códigos QR
- Costeo de inventarios por Precio Promedio Ponderado o Primeras Entradas Primeras Salidas.
- Consulta de movimientos de entradas y salidas por insumo y almacén.
- Control total de insumos: manejo de inventario por almacén y por centro de costos con el objetivo de conocer el almacén en donde se concentran los insumos.
- Control de herramientas (inventario, resguardos y devoluciones).
- Recalculo de inventario por insumo.
- Control de requisiciones de almacén

Características del sistema VSMantenimiento Rentas

Cuentas por pagar

- Contra recibos (captura e impresión).
- Captura de facturas de proveedores (puede configurarse IVA, retenciones, etc.).
- Recordatorio de pagos, ágil herramienta que nos permite controlar pago de: luz, teléfonos, rentas, préstamos, etc.
- Enlace con órdenes de compra, permitiendo facturar de manera parcial o total.
- Manejo de pedimentos.
- Generación automática de pólizas.
- Visualice por código de colores: revisión, autorizadas, parcialmente pagadas y totalmente pagadas.
- Control de anticipos realizados a proveedores.
- Control de pagos realizados a proveedores pendientes de documento fiscal.
- Control de ganancia o pérdida cambiaria en pago a proveedores con moneda extranjera.
- Programación de pagos.
- Manejo de notas de crédito.
- Antigüedad de saldo de proveedores.
- Una gama amplia de reportes y de consultas de cuentas por pagar: proveedor, estatus, periodo de tiempo, etc.
- Registro de movimientos bancarios para el control de pagos de las facturas.
- Afectaciones a varias facturas en un solo movimiento.
- Generación de dispersión bancaria a diferentes bancos
- Proceso para verificación de documentos
- Reporte de saldos de proveedores.

Validación XML de facturas de proveedores

- Recepción de CFDI de proveedores.
- Relación CFDI con su Cuenta por pagar.
- Relación de su CFDI a su asiento Contable.
- Validación masiva de comprobantes Fiscales.
- Almacenamiento de los CFDI.
- Permite la consulta de los CFDI por documento.
- Descarga masiva de sus Comprobantes directamente desde el sistema para respaldo.
- Complementos de pagos para validar.
- Descarga de CFDI recibidos directamente del SAT.
- Validación y vinculación automatizada de CFDI recibidos.
- Carga de una factura de proveedores a partir XML
- Validación de timbrado de nota de crédito.

Cuentas por cobrar

- Captura de factura a cliente con vínculo a corte de contrato (puede configurarse IVA, retenciones, etc.)
- Manejo de notas de crédito.
- Generación automática de pólizas.
- Configuración de diferentes descuentos.
- Control de los anticipos realizados por el cliente.
- Consulta de pagos de clientes pendientes de afectar.
- Registro de movimientos bancarios de cobro por cliente.
- Antigüedad de saldo de clientes.
- Estado de cuentas de los clientes.
- Una gama amplia de reportes y de consultas de cuentas por cobrar: cliente, estatus, periodo de tiempo, etc.
- Deductivas de clientes
- Ajuste de saldos a facturas
- Asignación de agentes de ventas
- Manejo de cambio de programación de cobros.

Características del sistema VSMantenimiento Rentas

Facturación electrónica

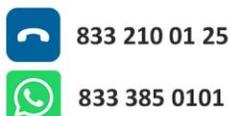
- Emisión de los comprobantes fiscales digitales.
- Relación CFDI con su Cuenta por cobrar.
- Relación de su CFDI a su asiento Contable.
- Almacenamiento de los CFDI.
- Permite la consulta de los CFDI por documento.
- Distribución de los CFDI vía correo (Outlook), comprimido.
- Descarga masiva de sus Comprobantes directamente desde el sistema.
- Complementos de pagos para emitir.
- Impuestos locales en el nodo externo del CFDI.
- Descarga de CFDI emitidos directamente del SAT.
- Control de anticipo y amortización desde nota de crédito.
- Control de cancelación de CFDI emitidos.
- Timbrado de nómina.
- Reporte de documentos con o sin XML.
- Reporte de CFDI Cancelados.

Bancos

- Control de múltiples cuentas bancarias de la empresa
- Manejo de diferentes tipos de moneda
- Consulta de saldos (bancos, conciliado y real).
- Impresión de cheques (con póliza contable o sin ella).
- Control de cheques de caja chica.
- Control de movimientos bancarios de caja chica.
- Control de cheques posfechados.
- Control de cheques entregados.
- Control de pagos con movimientos bancarios como transferencia electrónica.
- Control de pagos de nóminas.
- Generación automática de las pólizas de cheques.
- Se integra vista de saldos global.
- Historial de movimientos conciliados y en tránsito.
- Estado de cuenta por cada cuenta bancaria.
- Saldos visibles por cada cuenta.
- Conciliaciones automatizadas con su banco (Aplican Restricciones).
- Importación de caja chica desde Excel
- Generación de dispersión a bancos (Aplican Restricciones).

Módulos contables

- Importa el catálogo de cuentas.
- Enlace los diversos catálogos que se vinculan a cuentas contables: clientes, proveedores, insumos, bancos, etc.
- Vincule un centro de costos con el segmento de negocios que le corresponde y así se enviará a su sistema contable.
- Generación automática de pólizas de provisiones de pasivo, activo, egresos, ingresos, más otros modelos contables.
- Generación automática de pólizas de la nómina.
- Mayores filtros de búsqueda de asientos contables.
- Generación por modelos de pólizas.
- Relación de pólizas contables con archivos XML.
- Traspaso de pólizas a diferentes sistemas contables (CONTPAQ, Aspel-COI, CONFIA, Proyectec, EXACTUS).



Características del sistema VSMantenimiento Rentas

Módulos adicionales a la licencia base

Control de Fletes

- Catálogo de Equipos
- Catálogos de Materiales y Lugares
- Catálogo de Rutas Predefinidas
- Catálogo de Operadores
- Facturación de Viaje
- Timbrado de Carta Porte
- Consulta de Reportes de Fletes
- Reporte de Pago a operadores

Control de Nóminas

- Carga masiva de datos de colaboradores.
- Control de información fiscal de colaboradores para la generación de comprobantes de CFDI.
- Manejo de historial de salarios de colaboradores
- Generación masiva de periodos de nómina.
- Captura de incidencias en listas de raya desde la nómina.
- Control de nómina basada en estatus de revisión, autorización y pago.
- Carga y recalcado de conceptos de percepción, deducción y obligación de nómina con base a formulas.
- Control de vacaciones.
- Aplicación de finiquitos.
- Manejo de incapacidades.
- Registro de movimientos permanentes.
- Cálculo y aplicación de préstamos INFONAVIT y FONACOT a colaboradores.
- Cálculo y pago de aguinaldo.
- Cálculo de reparto de utilidades (PTU).
- Control de ISR anual.
- Exportación de información al SUA e IDSE.
- Dispersión de pagos a colaboradores (Aplican restricciones).
- Registro de pagos a colaboradores en módulo bancario.
- Impresión y exportación de sobrecibos.
- Generación de pólizas contables derivadas de nóminas.
- Generación de comprobantes fiscales de colaboradores (CFDI)
- Envío de comprobantes fiscales al correo de colaboradores.
- Descarga masiva de comprobantes fiscales de colaboradores.
- Registro de pagos de retenciones e impuestos derivados de nómina, dentro del módulo bancario.

Módulo Ejecutivo WEB

- Una herramienta importante de análisis de la información de los diferentes módulos del sistema.
- Consulta de los gastos indirectos administrativos.
- Consulta ejecutiva de cuentas por pagar.
- Consulta ejecutiva de cuentas por cobrar.
- Consulta de saldos de cuentas bancarias.
- Consulta de órdenes de compra.
- Consulta de análisis de almacén.
- Consulta de requisiciones de Insumos.
- Flujo de efectivo de la empresa.
- DashBoard de Compras.
- Autorización de órdenes de compra.
- Registro de movimientos de almacén
- Control de inventario con códigos QR.
- Registro de trabajo diario de equipos
- Registro de movimiento de equipos

Características del sistema VSMantenimiento Rentas

Consultas corporativas (Licencia con empresas Adicionales)

- Balance general por empresa.
- Inventarios de insumos.
- Saldos bancarios.
- Consolidado de equipos con póliza de seguros por vencer.
- Consolidado de cuentas por pagos.
- Consolidado de cuentas por cobrar.
- Información financiera de equipos.
- Balance general (Estado de situación financiera NIF B-6).

Portal de Proveedores

- Le permitirá recibir para revisión todos los documentos electrónicos que les emiten por adquisiciones de bienes, servicios y demás.
- Sus proveedores podrán subir a este sitio WEB sus facturas y relacionarlas con entregas de Almacén y Orden de Compra.
- Ahorro de tiempo, información oportuna, igualdad de información con su proveedor.
- Control de REPSE
- No es necesario capturar toda la información de la factura, solo se requiere cargar los archivos XML del CFDI para que el sistema pueda crear la factura en el sistema VS.
- Posibilidad de consultar el estatus de todas las facturas ingresadas sin tener que comunicarse a la empresa para llevar este seguimiento.
- Se elimina el trabajo de tener que capturar las facturas por parte de los usuarios de la empresa.
- Cuenta con una interfaz amigable, con un manejo sencillo y fácil para el proveedor.

Contabilidad digital

- Importa el catálogo de cuentas.
- Enlace los diversos catálogos que se vinculan a cuentas contables: clientes, proveedores, insumos, bancos, etc.
- Vincule un centro de costos con el segmento de negocios que le corresponde y así se enviará a su sistema contable.
- Generación automática de pólizas de provisiones de pasivo, activo, egresos, ingresos, más otros modelos contables.
- Generación automática de pólizas de la nómina.
- Diversidad de filtros de búsqueda de asientos contables.
- Generación por modelos de pólizas.
- Relación de pólizas contables con archivos XML.
- Balance general (Estado de situación Financiera (NIF B-6)
- Balance general (Por segmento de negocios.
- Estado de resultado integral (NIF B-3)
- Libro y auxiliar de libro mayor.
- Flujo de efectivo contable.
- Balanza de comprobación.
- Exportación a contabilidad electrónica (Catalogo de cuentas, balanza de comprobación, pólizas del periodo, auxiliar de folios, auxiliar de cuentas) información de acuerdo anexo 24

Características del sistema VSMantenimiento Rentas

Información general

Sesiones y auditorías

- Registro del inicio y cierre de sesión de cada usuario, Tiempo de la sesión.
- Identificar las actividades que hizo un usuario durante una sesión.
- Identificar las actividades que hizo un usuario en un periodo de fechas.
- Identificar los cambios en los registros. Todas las modificaciones se guardan, inclusive aun cuando el registro está borrado se puede saber el historial que tuvo y quien lo borró.
- Identificar los usuarios activos, las sesiones activas.
- Administrar el cierre de sesiones manualmente de otros usuarios.

Mensajes internos

- Envío y recepción de mensajes a usuarios del sistema.
- Notificación con icono con movimiento para alertar mensajes pendientes de revisar o entrantes.

Operación vía remota

- Conexión vía remota.
- Información centralizada en un servidor.
- Datos de captura reflejadas en el momento.
- Consultas ejecutivas desde cualquier lugar.
- Todo el proceso administrativo y el control de obra por vía remota.

Generales

- Multiempresas.
- Manejo de diferentes monedas.
- Conversión de unidades.
- Diferentes niveles de seguridad.
- Fácil transferencia de la información entre opciones (requisiciones, cotizaciones, órdenes de compra, etc.).
- Herramienta de comunicación; mensajes internos o vía e-mail.
- Captura de información inicial mediante formatos preestablecidos de Excel.
- Personalización de columnas. Seleccionar todas, quitar todas, información visible en sus listados.
- Filtros completos para los listados y búsquedas.
- Búsquedas de datos dentro de los listados. Control + B y Control + O, universal.
- Mayores recursos en el manejo de reportes. Zoom hasta 500 %, PDF en archivos ligeros.
- Facilidad de copiar los datos y pegar en Excel o cualquier otra aplicación para preparación de presentaciones o reportes personalizados.
- Operaciones masivas. Selección de múltiples registros.
- Autorizaciones a varios documentos en un sólo paso.
- Identificación la sesión activa: Empresa, Usuario, Versión.
- Barras de herramientas con opciones centralizadas.
- Perfiles de usuarios para un control seguro dentro del sistema.
- Control de documentos.

Características del sistema VSMantenimiento Rentas

¿Por qué comprar VSMantenimiento Rentas?

- Control de inventario del parque vehicular, maquinaria y equipos (camiones revolvedora, camiones bomba, planta, etc.)
- Control de contratos de renta de maquinaria y accesorios a clientes
- Registro de cortes de contrato
- Control de tabuladores de costos de renta por tipo de equipo y tipo de renta, ya sea por hora, día, semana o mes.
- Control de las refacciones e insumos requeridos en un mantenimiento.
- Lleve un registro completo de los servicios realizados a todos los equipos.
- Control de costos de mano de obra de colaboradores en un servicio.
- Control de mantenimientos preventivos y correctivos de vehículos, maquinaria y equipos.
- Control de combustibles: inventario de combustible, consumos y rendimientos por unidad.
- Una amplia gama de Reportes Administrativos y Financieros
- Mantenga actualizadas las pólizas de seguro de sus equipos
- Conozca siempre en donde se encuentran sus equipos.
- Facturación a clientes con vinculo a cortes de contrato.

